



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **2023/358000/006-013/00002**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-04-2025 a las 13:09 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmazora.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

### Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

[administraciongeneral@cuevasdelalmazora.es](mailto:administraciongeneral@cuevasdelalmazora.es)

**Objeto del Contrato: Contrato de obras de rehabilitación integral de la casa burguesa de Torcuato Soler Bolea, en el marco de ayudas del Plan de Rehabilitación de Edificios de Titularidad Pública (PIREP) financiados por la Unión Europea Next Generation - Plan de Recuperación- Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana - Gobierno de España (C2I5PL/22/00734. COMPONENTE 2. INVERSIÓN 5)**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 2023/358000/006-013/00002

→ Fecha de modificación 04/04/2025

→ Número de modificación 4

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 65.104,36 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 78.776,28 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 518.630,64 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 627.543,07 EUR.

→ **Documento Anexo**

→ **Justificación de la Modificación** Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales, a cargo del contratista/concesionario inicial [artículo 43, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/25/UE]

## Condiciones iniciales del contrato

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 45421130 - Instalación de puertas y ventanas.

→ Plazo de Ejecución

→

6 Mes(es)

→ Observaciones: La fecha máxima para la recepción de las obras no podrá ser posterior a 30/09/2024

#### → Lugar de ejecución

→ Casa burguesa Torcuato Soler Bolea en Cuevas del Almanzora

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

#### Adjudicatario

→ **LORQUIMUR. S.L.**

→ NIF B30600233

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ España

#### Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 2023/358000/006-013/00002

→ Fecha de Formalización 18/01/2024

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 18/01/2024